



## **HOTĂRÂREA nr. 325** **din 14 septembrie 2022**

privind modificarea art. 2 și completarea Anexei la HCL nr. 106/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: **”Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT II”**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință de îndată de lucru,*

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 69158 din data de 12.09.2022 inițiat de Primar prin Direcția D.P.F.I.R.U.R.P.L, Serviciul S.P.F.I., privind modificarea art. 2 și a Anexei la HCL nr. 106/11.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul: **”Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT II”**, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* și valoarea maximă eligibilă a proiectului,
- Amendamentul formulat în plenum Consiliului local,
- Avizele favorabile ale direcțiilor de specialitate din cadrul instituției;

### **În conformitate cu prevederile :**

Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

- a) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- b) Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- c) Ordinului m. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență. În cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5, coroborate cu prevederile Ordinului m. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de

redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - Renovare integrată/renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale";

**d)** Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

**e)** art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003- republicată privind transparența decizională în administrația publică

**f)** art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 134 alin (4), art. 139 alin. (1) art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Anexei la HCL nr. 106/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: ”**Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT II**”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 106 /11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: ”Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT II”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, care va avea următorul conținut:

”Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de **2.400.154** euro (exclusiv T.V.A.), reprezentând **11.815.238,10** lei (fără T.V.A.) respectiv 14.060.133,34 lei (cu TVA) la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 (valoarea din metodologie P.N.R.R.),”

**Art. 3** Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 106/11.04.2022 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Cu aducere spre îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică și Direcția Școli.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică,
- Direcției Școli.

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”)

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II,  
Str. Liviu Rebreanu, nr. 33 A, localitatea Targu Mures, județul Mures  
proppuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în Str. Liviu Rebreanu, nr. 33 A, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1959;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.169,61 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: S+P+2E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial tâmplărie PVC, parțial tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: învelitoare din țiglă ceramică.;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Liviu Rebreanu, nr. 33 A**, localitatea **Târgu Mureș**, județul **Mureș**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>278,96</b>	<b>72,40</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>440,93</b>	<b>198,03</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>434,25</b>	<b>191,01</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>6,68</b>	<b>7,02</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>74,95</b>	<b>32,39</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>74,05%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>55,09%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>56,78%</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>233.922,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>0,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	<b>233.922,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	<b>1.151.527,83</b>

### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o

grosime a termoizolației de 15 cm;

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Șarpanta):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  
Nu este cazul.

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II,  
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 29, localitatea Târgu Mureș, judetul Mureș  
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 5. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în Str. Nicolae Bălcescu, nr. 29, localitatea Târgu Mureș, judetul Mureș, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 6. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1964-1966;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.489,00 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial tâmplărie PVC, parțial tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 7. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Nicolae Bălcescu, nr. 29**, localitatea **Târgu Mureș**, judetul **Mureș**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>210,45</b>	<b>65,65</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>351,26</b>	<b>180,62</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>344,58</b>	<b>173,72</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>6,68</b>	<b>6,90</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>59,23</b>	<b>29,36</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>68,80%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>48,58%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>50,43%</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>297.800,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>0,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	<b>297.800,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	<b>1.465.980,06</b>

## **8. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
    - Nu este cazul.



## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II,  
Piața Victoriei, nr. 24 - 25, localitatea Târgu Mureș, judetul Mureș  
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 9. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Piața Victoriei, nr. 24 - 25, localitatea Târgu Mureș, judetul Mureș, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 10. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1983;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.953,68 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: 4D+P+2E+6ER;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial tâmplărie PVC, parțial tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 11. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Piața Victoriei, nr. 24 - 25**, localitatea **Târgu Mureș**, judetul **Mureș**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>244,00</b>	<b>71,73</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>377,91</b>	<b>174,87</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>369,85</b>	<b>166,75</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>8,06</b>	<b>8,12</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>63,42</b>	<b>27,90</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>70,60%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>53,73%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>56,01%</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>790.736,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>0,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	<b>790.736,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	<b>3.892.556,11</b>

## **12. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
    - Se propune înlocuirea sau modernizarea, în baza unui raport n baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor exsistente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere.

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II,  
Str. Vasile Lucaciu, nr. 9 - 11, localitatea Targu Mures, judetul Mures  
propane spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 13. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTA ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în Str. Vasile Lucaciu, nr. 9 - 11, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 14. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1987;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.307,48 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: Sp+P+5E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial tâmplărie PVC, parțial tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 15. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Vasile Lucaciu, nr. 9 - 11**, localitatea **Targu Mures**, judetul **Mures**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>240,01</b>	<b>70,02</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>386,80</b>	<b>186,45</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>379,77</b>	<b>179,13</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>7,02</b>	<b>7,32</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>65,34</b>	<b>30,26</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>70,82%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>51,80%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>53,69%</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>461.496,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>0,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	<b>461.496,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	<b>2.271.806,36</b>

## **16. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
    - Nu este cazul.

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot II,  
Str. Reșița, nr. 6 A B, localitatea Târgu Mureș, judetul Mureș  
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 17. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Str. Reșița, nr. 6 A B, localitatea Târgu Mureș, judetul Mureș, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 18. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1972;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.081,00 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial tâmplărie PVC, parțial tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 19. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Reșița, nr. 6 A B**, localitatea **Târgu Mureș**, judetul **Mureș**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>243,83</b>	<b>69,49</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>435,10</b>	<b>229,65</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>428,21</b>	<b>222,62</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>6,89</b>	<b>7,03</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>73,85</b>	<b>37,90</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>71,50%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>47,22%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>48,68%</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>616.200,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>0,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	<b>616.200,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	<b>3.033.367,74</b>

## **20. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):



- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):

- Nu este cazul;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇒ **Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

Nu este cazul.